SPW.272…………….. Załącznik nr 4

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace założenia ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 0054 (5-60-01) m. Zielonka, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Prace określone w ust. 1 należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi.
3. Prace określone w ust. 1 będą wykonywane od dnia podpisania umowy do 01.12.2015r. i odebrane do dnia 31.12.2015r.

§ 2

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz warunkami technicznymi stanowiącymi integralną część umowy
			2. Zamawiający w przypadku otrzymania wadliwie sporządzonego opracowania może:

 - żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad, w terminie wyznaczonym wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,

 - odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdyby wady nie zostały

 usunięte w terminie

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace geodezyjne i kartograficzne na okres 3 lat, licząc od dnia odbioru prac określonych w § 1 umowy

4. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem podpisania przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego robót.

§ 3

1. Miejscem odbioru wykonanych prac określonych w § 1 niniejszej umowy, będzie Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołominie przy ul. Powstańców 8/10.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego, wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy sporządzony przez Komisję powołaną przez Zamawiającego
3. Protokół zdawczo – odbiorczy, podpisany przez obie strony umowy, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru końcowego, a protokół zdawczo- odbiorczy – podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, w tym przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 5 i własności wszystkich egzemplarzy dzieła, wykonywanie praw należących do dzieła, określonego w § 1, strony ustalają wynagrodzenie, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą integralną część niniejszej umowy:

Kwota netto………….……..zł (słownie:…………………………………………………………….) plus 23% podatku VAT, co daje kwotę brutto ………….……..zł (słownie: …..…………………

…………………………………………………………………………………………..………..……)

1. Zapłata należności nastąpi po wykonaniu prac, na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania rachunku.
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień złożenia dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości netto zamówienia.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w następujących formach:

a) w pieniądzu, na rachunek bankowy zamawiającego,

b) w poręczeniach bankowych lub w poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

c) w gwarancjach bankowych,

d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz.275, z późn. zm.).

§ 6

* + - 1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wydanych egzemplarzy dzieła oraz całość autorskich praw majątkowych na następujących polach eksploatacji:

1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym utrwalenie projektu w postaci cyfrowej, na przykład na nośniku CD oraz zwielokrotnienie opracowania poprzez odbitki xero;

2) w zakresie obrotu oryginałem oraz egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

3) udostepnienie opracowania osobom trzecim w celu wykonania przez nie czynności związanych z przygotowaniem i realizacją opracowania;

4) udostępnienie opracowania osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad realizowanymi pracami w ramach tego opracowania.

* + - 1. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zezwala Zamawiającemu oraz upoważnionym przez niego podmiotom i osobom na wykonywania autorskich praw zależnych w zakresie korzystania i rozporządzania opracowaniami oraz dokonywania zmian, przeróbek, utworów zależnych na polach określonych w ust. 1.
			2. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do dzieła wyłącznie jemu przysługiwać będą majątkowe prawa autorskie, które będą wolne od wad, praw i roszczeń osób trzecich.
			3. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia słusznych roszczeń osób trzecich zgłoszonych w stosunku do Zamawiającego w przypadku nieprzewidzianych oświadczeń wskazanych w ust. 3 zobowiązuje się jednocześnie do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tego tytułu.

§ 7

Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie lub niedotrzymania innych istotnych warunków umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania umowy i wyznaczeniu w tym celu dodatkowego terminu, z zagrożeniem odstąpienia od umowy po bezskutecznym upływie tego terminu. W takim przypadku Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia odpowiadającego wartości pracy oraz do zwrotu poniesionych kosztów.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

* 1. w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
	2. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
	3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od upływu terminu na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
2. za uniemożliwienie realizacji robót przez Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

§ 9

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach (art. 471 kodeksu cywilnego).

§ 10

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innym osobom.

§ 11

Jeżeli w trakcie prac będących przedmiotem niniejszej umowy zaistnieje potrzeba dodatkowych czynności wymienionych w warunkach technicznych, których wartość nie przekracza 3% kwoty ogólnej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ich na swój koszt.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ustalenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz przepisy kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.